

**План содержания и ремонта общего имущества в многоквартирном доме**

**ТСЖ «Кривоноса-3» на 2024 год.**

№ п/п	Наименование работ	Срок исполнения
----------	--------------------	-----------------

**Ремонтно-строительные работы**

1	Косметический ремонт 1-го и 5-го подъездов	июль-ноябрь
2	Ремонт ступеней и площадок у подъездов	по мере необходимости
3	Косметический ремонт входной группы подъездов	июль-ноябрь
4	Ремонт межпанельных швов (фасад)	июль-ноябрь

**Малярные работы**

5	Частичный покраска арочного перехода, стен (граффити)	По мере необходимости
6	Покраска мусорных жбанов и дверей в мусорных камерах	Июль-август

**Подготовка системы отопления к отопительному сезону**

7	Промывка, опрессовка системы отопления	июль-август
8	Гидродинамические испытания и сдача в эксплуатацию отопительной системы дома	июль-август
9	Замена неисправных элементов	по мере необходимости

**Эксплуатация оборудования**

10	Установка кондиционеров в машинных помещениях (7 шт.)	июль-август
11	Замена задвижки на подаче отопления	июль

**Кровельные работы**

12	Ревизия состояния кровельного покрытия	Весенне-осенний период
----	--	---------------------------

**Электротехнические работы**

13	Замена выключателей в подъездах	по мере необходимости
14	Ремонт, замена светильников	по мере необходимости
15	Ревизия проводки, исправности электрических приборов	постоянно

**Слесарные работы**

16	Ремонт мусорных баков, мусороприемников	по мере необходимости
17	Замена пришедших в негодность, отсутствующих замков в подвальных, технических, чердачных помещениях	по мере необходимости

### **Благоустройство территории**

18	Покос травы, декоративная подрезка кустарников	по мере необходимости
19	Подрез веток деревьев около столбов уличного освещения	по мере необходимости

### **Работы, связанные с содержанием подвалов и мусорных камер**

20	Дератизация, дезинфекция	по мере необходимости
----	--------------------------	-----------------------

### **Контроль и администрирование**

21	Плановая профилактика ВДГО	1 раз в год
22	Освидетельствование лифтового оборудования	1 раз в год
23	Обслуживания вентиляционных каналов (до начала отопительного сезона, во время отопительного сезона, после отопительного сезона)	3 раза в год
24	Работа с задолжниками по коммунальным услугам и капитальному ремонту. Принятие мер. Обращение в судебные органы.	по мере необходимости